

ПРОЕКТ ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества

г. _____

«___»_____2021 г.

_____ далее – «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Стешенко Михаила Евгеньевича** (ИНН 310259717350), действующего на основании решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец на основании Протокола от «__»_____2021 г. № _____ о результатах проведения открытых торгов в форме _____ по лоту № 1 на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу <https://etp-profit.ru> в соответствии с пунктом 1.1.1. настоящего Договора, передает Покупателю имущество (долю), принадлежащее _____, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества (доли), принимает имущество (долю) в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

Предметом продажи является: _____.

Наличие прав собственности Продавца на объекты недвижимости (доли) подтверждается государственной регистрацией права.

Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора объект недвижимого имущества (доли) никому другому не продан.

2. Цена Договора и порядок расчетов

Цена объекта недвижимого имущества (доли) составляет ____ (_____) рублей ____ копеек. Цена недвижимого имущества (доли) является окончательной и изменению не подлежит.

Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем в размере _____ (_____) рублей.

Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет организатора торгов. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены объекта недвижимого имущества по Договору.

Обязательство Покупателя по оплате объекта недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества на расчетный счет организатора торгов в полном объеме.

Все расходы, связанные с государственными регистрацией перехода права собственности на объект недвижимого имущества, несет Покупатель.

3. Порядок передачи имущества

Объект недвижимого имущества (доли) передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (семи) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества (доли) на расчетный счет организатора торгов в полном объеме.

Продавец _____

Покупатель _____

С даты подписания Акта приема-передачи объекта недвижимого имущества (доли), ответственность за сохранность объекта недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели недвижимого имущества, несет Покупатель.

Обязательство Продавца передать объект недвижимого имущества (доли) считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта недвижимого имущества (доли).

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на объект недвижимого имущества (долю) возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Обязанности Сторон

Продавец обязуется:

передать Покупателю объект недвижимого имущества (долю) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

осуществить подачу необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества (долю) к Покупателю в регистрирующий орган.

Покупатель обязуется:

произвести оплату объекта недвижимого имущества (доли) в порядке и размере, установленном п.п.2.1-2.2 Договора.

принять объект недвижимого имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1 Договора.

не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца предоставить Продавцу необходимые документы для регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества к Покупателю.

6. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За просрочку платежей за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, свыше 5 (пяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Белгородской области.

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

Продавец _____

Покупатель _____

7. Прочие условия

Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий Стешенко

Михаил Евгеньевич

ИНН 310259717350,

Адрес: 308503, Белгородская обл., п.

Майский, ул. 5Августа, 37

Контактный телефон: 89611657518

Адрес электронной почты:

triumph_sme@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

_____ **М. Е. Стешенко** _____

Продавец _____

Покупатель _____