

**ДОГОВОР  
купи-продажи имущества**

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Гражданин РФ Коршункова Евгения Евгеньевна в лице финансового управляющего Ткачук Алены Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.06.2024г. по делу А76-17436/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот № 1 \_\_\_\_\_

вместе в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Коршунковой Евгении Евгеньевны», утвержденном Арбитражным судом Челябинской области.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Цена договора**

2.1. Начальная цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет:

Лот № 1 – \_\_\_\_\_ руб.,

2.2. Цена Лота № \_\_\_\_\_, которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму \_\_\_\_\_ копеек.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества гр. РФ Коршунковой Евгении Евгеньевны», утвержденном Арбитражным судом Челябинской области, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты Имущества по

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

цене, определенной в разделе 3, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### **7. Адреса реквизиты и подписи сторон**

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Коршунковой Евгении  
Евгеньевны

\_\_\_\_\_/ Ткачук А.В.

\_\_\_\_\_/

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_