

Договор поручения на реализацию имущества

г. Калининград

«28» июля 2022 г.

Финансовый управляющий Григорович (Ефимовой, Красиковой) Елены Анатольевны (26.02.1974 г.р.; м/р: г. Назарово Красноярский Край, СНИЛС 108-117-498-41, ИНН 245660070371, м/ж: Красноярский край, г Красноярск, ул Николаева, 11Б, 12) – Ковалев Леонид Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 07.04.2021 г. по делу № А33-10789/2020, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Юргенсон Максим Александрович, именуемый в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги по реализации: **Лот №1** : 1/4 общая доля в праве жилого помещения (Кадастровый номер 24:54:0104004:768) Местоположение: Красноярский край, г. Назарово, ул. К. Маркса, д. 24, кв. 12; Площадь 49 кв.м, назначение: Жилое, наименование: Квартира; расположенная на 4 этаже, Площадь кухни - 8,0 кв.м., высота потолка, 2,5 м, Санузел Раздельный, Наличие холодных помещений – Нет. Начальная цена - 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

1.2. Реализация указанного имущества осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных ГК РФ, в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества Должника.

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.5. Внесение задатков, за приобретаемое имущество осуществляется непосредственно на расчетный счет Поверенного.

1.6. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя, либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.7. По соглашению сторон за дополнительное вознаграждение Доверитель может поручить Поверенному восстановить правоустанавливающие документы и иную техническую документацию на имущество Доверителя, а также провести правовую экспертизу представленных документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Принять меры по реализации имущества в соответствии с заявкой Доверителя, в том числе опубликовать извещение о проведении торгов и о результатах проведения торгов, провести торги по реализации имущества, а также совершить все необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.3. Передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

2.1.4. Нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения.

2.1.5. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю документы, а также предоставить отчет о выполнении поручения и отчет об использовании денежных средств, переданных Поверенному для финансирования расходов, связанных с выполнением поручения.

2.1.6. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

2.2.1 Передать документы, необходимые для выполнения Поверенным поручения по реализации имущества, предусмотренные Разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2 Без промедления принять отчет Поверенного о выполнении поручения и отчет об использовании денежных средств, переданных Поверенному для финансирования расходов, связанные с выполнением поручения.

2.2.3 Уплатить Поверенному вознаграждение в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4 Возместить Поверенному независимо от итогов реализации имущества расходы, связанные с выполнением поручения, выданного в рамках условий настоящего Договора, в том числе публикацию сообщений и расходы выставленные электронной торговой площадкой, банковские расходы, связанные с возвратом задатков, лицам не ставшими победителями торгов, суммы налогов с возмещения затрат в размере 6%.

2.2.5 В случае, если Доверитель отменил поручение или отказался от проведения торгов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим договором, он обязан возместить участникам торгов понесенный ими ущерб в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА НА РЕАЛИЗАЦИЮ

3.1. Передача имущества на реализацию производится Доверителем с приложением Положения о порядке реализации имущества.

4. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Реализация имущества Поверенным производится путем проведения торгов, в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Торги должны быть проведены в срок в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных ГК РФ, в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества должника, а также в соответствии с Порядком подготовки и проведении торгов по продаже имущества, разработанного Поверенным.

4.3. Имущество не может быть реализовано ниже минимальной начальной цены, указанной в заявке Доверителя.

4.4. В день проведения торгов по продаже имущества Поверенный оформляет протокол по результатам проведения торгов.

4.5. В случае если реализация имущества не состоялась, то Поверенный обязан возвратить полученные от Доверителя документы и предоставить отчет об использовании денежных средств, переданных Поверенному для финансирования расходов, связанных с выполнением поручения.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. За совершение действий, предусмотренных настоящим Договором по реализации имущества, Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере: в размере 8% от цены реализованного имущества, но в любом случае не менее 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

5.2. Вознаграждение выплачивается Доверителем в течение пяти рабочих дней с момента получения протокола о результатах проведения торгов, согласно выставленного счета.

5.3. Поверенный вправе удержать сумму вознаграждения и понесенных затрат из суммы задатка Победителя торгов.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор поручения прекращается вследствие:

6.1.1. Отмены поручения Доверителем.

6.1.2. Отказа Поверенного от исполнения поручения.

6.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него в любое время.

Сторона, отказывающаяся от договора поручения, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее, чем за 30 дней (тридцать дней).

6.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Финансовый управляющий Григорович
(Ефимовой, Красиковой) Елены
Анатольевны – Ковалев Леонид
Владимирович, действующий на
основании Решения Арбитражного суда
Красноярского края от 07.04.2021 г. по
делу № А33-
10789/2020**



/Л.В. Ковалев/

Поверенный:

**Индивидуальный предприниматель Юргенсон
Максим Александрович**

РФ, Калининградская область, г. Балтийск, ул.
Артиллерийская, дом 16, кв. 6,
ИНН 390102534543,
ОГРНИП 320392600006830,
электронная почта: maksmitto@mail.ru, контактный
телефон +79637382113
р/с 40802810500001404506
в АО «Тинькофф Банк»
(123060, город Москва, Волоколамский 1-й проезд, 10-1)
к/с 30101810145250000974, БИК 044525974, ИНН:
7710140679